



Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
 via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
 tel. 0805213679 – 0805219752  
 fax 0805232739  
 info@studiolegalechiaianoya.it  
 www.studiolegalechiaianoya.it

## ON.LE TRIBUNALE DI BARI

### Ricorso ex art. 18 e 19 D.LGS. 12 gennaio 2019 n. 19 CCI

La **Loran Italia Srl**, di seguito “la Società”, in persona del legale rappresentante, dott Giuseppe D’armento, nato a Bari (BA) il 14/01/1969 (cod. fisc. DRMGPP69A14A662X), iscritta al Registro Imprese, con sede Bari (BA) alla Viale Giuseppe De Gennaro n°1 - capitale sociale Euro 10.200,00, interamente versato, con numero di codice fiscale e di iscrizione presso il Registro Imprese di Bari 04223270721 ed iscritta al n. BA-300854 del Repertorio Economico Amministrativo tenuto presso la C.C.I.A.A. di Bari, rappresentata e difesa dall’avv. Giuseppe Chiaia Noya (C.F. CHNGPP63E17A662X PEC avv.giuseppechiaianoya@pec.it) e dall’avv. Adriano Garofalo (C.F. GRF DRN 67D15 A662I - PEC: [adriano.garofalo@pec.it](mailto:adriano.garofalo@pec.it)), fax al n. 0805232739, come da mandato che si allega e da considerarsi reso in calce al presente atto, nonché assistita nella procedura dal dott. Massimo Scannicchio (c.f.: SCN MSM 66R16 A662L), quale advisor finanziario, ed elettivamente domiciliata presso lo studio legale Chiaia Noya ed associati, in Bari, alla via A. Manzoni n. 15, espone:

#### 0. Premessa

In data 22 marzo 2024 la Società ha presentato, tramite la piattaforma telematica della Camera di Commercio di Bari, l’istanza per la nomina di un esperto indipendente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 12 e ss del Codice della Crisi e dell’insolvenza (d.lgs. n. 14 del 12 gennaio 2019, così come aggiornato dal d. lgs. n. 83 del 17 giugno 2022), d’ora in avanti “Istanza”, chiedendo contestualmente l’adozione delle misure protettive previste dall’art. 18 del suddetto decreto (all. A1 e A2).

La commissione regionale per la Puglia, in data 27 marzo 2024, ha nominato l’esperto indipendente avv. Olinto Raffaele Valentini (all. A3), che ha accettato l’incarico il 2 aprile 2024, come da allegato (all. B) 2).

In data 8 aprile 2024 è stata pubblicata dalla Camera di Commercio di Bari la richiesta di applicazione di misure protettive del patrimonio e dell’accettazione





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
 via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
 tel. 0805213679 – 0805219752  
 fax 0805232739  
 info@studiolegalechiaianoya.it  
[www.studiolegalechiaianoya.it](http://www.studiolegalechiaianoya.it)

dell'esperto ex art. 18 D.Lgs. 14/2019, nonché la dichiarazione di applicazione del regime di sospensione ex art. 20 D.Lgs. 14/2019, come da visura allegata (all. D). È interesse della Società istante ottenere la conferma e/o la concessione delle richieste Misure Protettive per tutta la durata della procedura di composizione negoziata della crisi d'impresa, nonché la concessione delle ulteriori misure cautelari necessarie per condurre a termine le trattative.

\* \* \* \*

Di seguito una breve cronistoria, peraltro inserita nel piano allegato sub all. E, presentato a corredo dell'istanza di accesso alla procedura ex art. 12,

## 1. Premessa

La Società è una impresa operante sin dal febbraio 1991 nel settore del noleggio con e senza conducente sia per privati che per le aziende, nonché nel settore della distribuzione e consegna di merci per conto di terzi.

E' una società interamente partecipata dal socio unico SOA CORPORATE s.r.l. che esercita, altresì, attività di coordinamento e direzione ex art. 2497 e segg. c.c. (doc.all.to D Visura Camerale Loran Italia s.r.l.).

Per la redazione del Piano ci si è attenuti alle indicazioni operative contenute nella "check-list" (lista di controllo) particolareggiata di cui all'art. 13 comma 2 del Codice della crisi e dell'insolvenza (Sezione II del decreto dirigenziale 28 settembre 2021 del Ministero della Giustizia), resa disponibile sulla piattaforma telematica nazionale istituita dall'art. 3 del D.l. 24.8.2021 n. 118 convertito nella L. 21 ottobre 2021 n. 147.

Le finalità cui assolve il Piano sono essenzialmente quelle di individuare le proposte da formulare alle parti interessate la soluzione idonea per il superamento della crisi. A tal fine, la Società ha tenuto conto, tra l'altro, della tipologia dell'impresa e dell'attività svolta, della dimensione e complessità dell'impresa e di tutte le informazioni disponibili.





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
 via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
 tel. 0805213679 – 0805219752  
 fax 0805232739  
 info@studiolegalechiaianoya.it  
[www.studiolegalechiaianoya.it](http://www.studiolegalechiaianoya.it)

La società istante versa in stato di crisi, al punto che il suo organo gestorio ha ritenuto di accedere al percorso di composizione negoziata previsto dagli artt. 12 e ss. del Codice della Crisi.

Il progetto di piano di risanamento prevede la soddisfazione delle ragioni dei creditori nei termini, nei modi e nei tempi che qui di seguito vengono descritti, salva ogni diversa ed auspicabile iniziativa che sarà suggerita dall'Esperto, e si fonda sulla continuità aziendale, mediante la prosecuzione dell'attività in continuità sia diretta, che indiretta (con cessione di ramo di azienda).

Il Piano, infatti, prevede:

- a) La continuità diretta del ramo di azienda “Trasporto Merci c/Terzi (Appalto Amazon)”;
- b) La continuità diretta del ramo di azienda “Noleggio Autovetture”;
- c) La continuità indiretta a seguito della prevista cessione del ramo di azienda “Noleggio con Conducente (N.C.C.)”;
- d) La dismissione dei mezzi “Autoveicoli Trasporto merci c/Terzi” non più noleggiati alla società correlata SOA Società Consortile s.r.l.

Con quanto verrà ricavato attraverso la completa esecuzione del piano proposto e/o di quello che sarà approntato con l'ausilio dell'esperto, la società si propone di pagare:

\* integralmente il compenso dell'esperto e dei professionisti che assisteranno l'impresa, nei modi e nei tempi che verranno di seguito descritti; le rate delle rateazioni/adesioni già in essere con l'agenzia delle Entrate Riscossione e gli enti previdenziali; i debiti nei confronti dei lavoratori, Enti previdenziali, erariali ed assicurativi; altri eventuali privilegiati, i debiti nei confronti delle Banche, il tutto come meglio di seguito specificato;

\* parzialmente, i creditori chirografari, nella misura, nei tempi e con le modalità che verranno di seguito descritte attraverso il piano di risanamento o nelle diverse modalità che dovessero essere stabilite di concerto con i creditori e l'esperto.

\*\*\*\*\*





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
 via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
 tel. 0805213679 – 0805219752  
 fax 0805232739  
 info@studiolegalechiaianoya.it  
[www.studiolegalechiaianoya.it](http://www.studiolegalechiaianoya.it)

Nel caso di specie, vi è la sussistenza dei presupposti soggettivi e oggettivi per l'ammissione alla procedura di composizione negoziata, in quanto l'impresa:

- esercita un'attività commerciale;
- versa in “*uno stato di crisi*” reversibile;
- non ha presentato ricorsi ai sensi dell'art. 40, art. 44 comma 1 lett. a), art. 54 comma 3, e 74 CCII.

Si ritiene, pertanto, nel caso di specie, che sussistano i presupposti per l'apertura del percorso di composizione negoziata della crisi, che qui di seguito si evidenziano nei propri aspetti peculiari.

## 2. Le vicende costitutive e le cause della crisi

La Loran Italia Srl è stata costituita con atto del 26/02/1991 con termine di durata fissato al 31.12.2041, per l'esercizio dell'attività noleggio di autovetture e autoveicoli in genere, servizi di autonoleggio con e senza conducente, autotrasporti di merci c/terzi, commercio di autoveicoli e motoveicoli nuovi ed usati on line, escursioni ed altri trasporti occasionali in pullman, altri servizi di prenotazione e assistenza turistica non svolti dalle agenzie di viaggio (all.to doc. D Visura Camerale Loran Italia s.r.l.).

Detto modello di business è stato pesantemente condizionato dall'ampia diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 avvenuto nei primi mesi del 2020. La “Pandemia” ha determinato un'intensa flessione dei flussi turistici in tutto il territorio nazionale. Il calo ha riguardato in misura più marcata la componente internazionale e, tra le aree geografiche, il Centro e il Mezzogiorno. La crisi pandemica si è riflessa in una contrazione del fatturato del settore turistico e di tutto l'indotto più marcato rispetto agli altri comparti, a causa delle restrizioni imposte.

I flussi turistici si sono sostanzialmente arrestati tra marzo e maggio del 2020; nei mesi estivi, in connessione con l'allentamento delle restrizioni,





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
tel. 0805213679 – 0805219752  
fax 0805232739  
info@studiolegalechiaianoya.it  
[www.studiolegalechiaianoya.it](http://www.studiolegalechiaianoya.it)

hanno registrato un parziale recupero, più intenso per la componente nazionale per la quale, nel mese di agosto, le presenze erano pressoché tornate sugli stessi livelli del 2019. Le presenze di turisti stranieri hanno invece mostrato una modesta capacità di ripresa rimanendo ad agosto su livelli inferiori di oltre la metà rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Da ottobre, con il riacutizzarsi dell'emergenza sanitaria e le successive restrizioni agli spostamenti, i flussi turistici hanno subito un'ulteriore battuta d'arresto, particolarmente marcata per la componente internazionale

Non di minore importanza, i riflessi della Guerra in Ucraina hanno comportato anche nel nostro Paese non solo la riduzione del flusso turistico proveniente dalle zone interessate dal conflitto, ma soprattutto grosse problematiche legate all'approvvigionamento delle fonti energetiche e agli sproporzionati aumenti dei costi dei carburanti nonché una forte crescita del tasso d'inflazione in Italia e in tutti i paesi europei con sensibile aumento dei costi di gestione.

Sostanzialmente i danni arrecati alla società dalla pandemia, prima, dalla guerra in Ucraina e dal rincaro delle fonti energetiche dopo, possono essere sintetizzati nel rallentamento dei programmi di crescita e sviluppo che, senza l'emergenza, avrebbero consentito di conseguire risultati di importo superiore a quello effettivamente registrato.

Detto squilibrio si è protratto per l'intero anno 2022, provocando una forte tensione finanziaria che ha determinato una perdita rilevante risultante dal bilancio al 31.12.2022. Tale risultato è stato sostanzialmente determinato dall'aumento del costo del gasolio utilizzato per i mezzi aziendali.

La crisi finanziaria si è ulteriormente aggravata nell'esercizio 2024 in conseguenza del coinvolgimento della società correlata SOA Società Consortile s.r.l., anch'essa società sottoposta al coordinamento ed alla





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
 via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
 tel. 0805213679 – 0805219752  
 fax 0805232739  
 info@studiolegalechiaianoya.it  
[www.studiolegalechiaianoya.it](http://www.studiolegalechiaianoya.it)

direzione della SOA CORPORATE s.r.l., in una vicenda giudiziaria che ha portato al sequestro dell'azienda della SOA Consortile ed alla completa paralisi dei pagamenti da parte di quest'ultima in favore della Loran Italia. La SOA Società Consortile rappresenta il maggiore cliente della Loran Italia per quanto riguarda il noleggio di mezzi per trasporto merci c/terzi che, negli anni, hanno comportato ingenti investimenti.

La SOA scarl, pur avendo in corso una procedura di composizione negoziata della crisi (RG 696\2024) e un procedimento con richiesta di apertura della liquidazione giudiziaria (RG 376/2023), rinviato all'esito della presentazione del ricorso per composizione negoziata, e compatibilmente con la propria situazione, dal 31 gennaio 2024 ha ripreso una quasi normale attività aziendale condividendo con il management della Società le linee guida del Piano di Risanamento presentato che prevede, tra l'altro, il progressivo abbandono della BU trasporto merci su strada.

Da ultimo, in data 15/02/2024, la Società deducente è stata attinta da un provvedimento di apertura di Liquidazione Giudiziale su richiesta della Procura della repubblica di Bari, procedimento RG 46-1/2024 - Tribunale di Bari G.D. Dott.ssa Raffaella Simone, la cui prossima udienza è fissata per il 28 maggio 2024. L'istanza della Procura si basa su un presunto stato di insolvenza della deducente Società che, invero, come di seguito meglio indicato, non sussiste.

Quanto su rappresentato ha messo a dura prova la stabilità della Loran Italia Srl, che ad oggi versa in una situazione di fortissima tensione finanziaria.

In ragione delle cause che hanno comportato il manifestarsi della crisi, la società istante intende avviare le trattative con il ceto creditorio, la cui composizione "quali-quantitativa" è illustrata nell'elenco dei creditori che segue.





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
 via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
 tel. 0805213679 – 0805219752  
 fax 0805232739  
 info@studiolegalechiaianoya.it  
[www.studiolegalechiaianoya.it](http://www.studiolegalechiaianoya.it)

§§§§

### 3. Il percorso ipotizzato dalla LORAN

La Società, con l'ausilio dell'Esperto, ritiene di poter superare lo stato di crisi economica conseguente a quanto innanzi esposto ed alla tensione finanziaria in cui attualmente versa, attraverso il Piano volto al risanamento della situazione economico-finanziaria mediante significativi interventi sul conto economico, nonché alla ristrutturazione della complessiva esposizione debitoria.

Per la redazione del piano la società si è attenuta alle indicazioni operative contenute nella "check-list" (lista di controllo) particolareggiata di cui all'art. 13 comma 2 del Codice della crisi e dell'insolvenza (Sezione II del decreto dirigenziale 28 settembre 2021 del Ministero della Giustizia), resa disponibile sulla piattaforma telematica nazionale istituita dall'art. 3 del D.l. 24.8.2021 n. 118 convertito nella L. 21 ottobre 2021 n. 147.

La società istante versa in stato di crisi reversibile ed il suo Organo gestorio ha ritenuto di accedere al percorso di composizione negoziata previsto dagli artt. 12 e ss. del Codice della crisi.

Il Piano prevede la continuità diretta dell'azienda con la conseguente salvaguardia occupazionale dei **176** lavoratori addetti (al 28 febbraio 2024).

Nel piano è correttamente indicata la situazione contabile al 31/01/2024 e quant'altro necessario per una compiuta valutazione da parte dei creditori.

In relazione ai debiti, meglio dettagliati nelle tabelle del piano, si ritiene che, con l'ausilio dell'esperto, possano essere attivate le opportune interlocuzioni con i principali creditori sociali, per sondare la disponibilità degli stessi ad accettare una falciatura e/o una rateizzazione del pagamento dei crediti, al fine di individuare una soluzione per il superamento dello squilibrio patrimoniale ed economico-finanziario della Società.

Il pagamento dei debiti erariali e/o previdenziali sarà effettuato mantenendo la regolarità dei pagamenti dei piani di rateazione in corso





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
 via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
 tel. 0805213679 – 0805219752  
 fax 0805232739  
 info@studiolegalechiaianoya.it  
[www.studiolegalechiaianoya.it](http://www.studiolegalechiaianoya.it)

convenuti con l'agenzia delle entrate riscossione (all.to 2 della "Istanza") ovvero, per i debiti erariali e previdenziali scaduti alla data del 31/01/2024, avvalendosi delle ordinarie modalità di pagamento rateale previste dalle vigenti disposizioni di legge.

In ogni caso la Società si avvarrà, per la debitoria erariale non rateizzata ovvero per le rateazioni eventualmente decadute, ove sussistano le condizioni di legge, delle misure premiali ai sensi dell'art. 25 bis CCII.

La Società potrà altresì avvalersi di norme speciali che, medio tempore, dovessero consentire un minor pagamento del debito tributario e previdenziale esposto.

Si rappresenta che la Società è in attesa di ricevere dagli Enti interessati la complessiva situazione debitoria erariale, previdenziale ed assicurativa come da ricevute di trasmissione telematica o pec allegate alla "Istanza" (all.ti 4-5-6).

Una nota di menzione attiene al debito esposto nei confronti della società controllante SOA CORPORATE s.r.l. pari ad euro 1.683.984 al 31/01/2024. Nella situazione patrimoniale rettificata del piano viene esposto in incremento del debito il valore di euro 1.410.258 riveniente da royalties da addebitare in forza di un sottostante contratto di utilizzo del marchio in essere tra la Società e la predetta società controllante SOA CORPORATE s.r.l.

Tralasciando i profili di legittimità e spettanza di tale credito per le finalità del Piano è opportuno evidenziare che il credito della controllante SOA CORPORATE s.r.l., in quanto unico socio della LORAN ITALIA s.r.l. su cui esercita altresì l'attività di coordinamento e direzione, viene esposto nel Piano quale creditore postergato rispetto a tutti gli altri creditori sociali, nel rispetto dei principi che regolano le modalità di pagamento dei creditori nelle procedure di crisi aziendale. D'altronde, ogni differente comportamento comporterebbe in capo all'organo amministrativo gravi responsabilità.





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
 via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
 tel. 0805213679 – 0805219752  
 fax 0805232739  
 info@studiolegalechiaianoya.it  
[www.studiolegalechiaianoya.it](http://www.studiolegalechiaianoya.it)

Nell'allegato sub 7 della "Istanza" si espone il dettaglio dei creditori sociali alla data del 31/01/2024 (ripartiti tra Istituti di credito, altri finanziatori, fornitori, acconti, controllanti o collegate, tributari, previdenziali, funzionali alla procedura ed altri debiti).

Relativamente ai debiti verso le società sottoposte al controllo delle controllanti si deve evidenziare che l'importo di euro 4.419.631,18 nei confronti della SOA Società Consortile s.r.l., oggetto di un piano di rientro, è stato oggetto di sequestro preventivo da parte della Procura di Bari .

Il patrimonio netto della Società, alla data del 31/01/2024, risulta negativo per euro - 1.613.017 per le seguenti motivazioni:

- Perdite di esercizi chiusi al 31/12/2023, non compensate dal capitale sociale e dalle riserve in bilancio, per euro 202.799;
- Rettifica in aumento di euro 1.410.248 a seguito della rilevazione della contestata richiesta di royalties da addebitare da parte della controllante SOA CORPORATE s.r.l. per le motivazioni innanzi illustrate.

**In ogni caso il Patrimonio Netto negativo viene completamente ripristinato** a seguito:

- della manovra finanziaria indicata nel Piano di Risanamento che prevede, come detto, il pagamento del credito vantato dall'unico socio solo nella eventualità, non sostenibile al momento, che il Piano consenta il pagamento di TUTTI i creditori terzi; di conseguenza il credito postergato rispetto al completamento del Piano ammonta ad euro 1.683.984 al 31/01/2024, **IMPORTO BEN SUPERIORE AL PATRIMONIO NETTO NEGATIVO**;
- dall'incremento di Patrimonio Netto di euro 1.776.214 (valore al 31/12/2022) a seguito della valorizzazione secondo il metodo finanziario dei beni strumentali in leasing ex art. 2427, primo comma, n. 22, c.c.





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
 via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
 tel. 0805213679 – 0805219752  
 fax 0805232739  
 info@studiolegalechiaianoya.it  
[www.studiolegalechiaianoya.it](http://www.studiolegalechiaianoya.it)

Infatti, nel corso degli anni, per alimentare il core business rappresentato dal noleggio senza conducente di mezzi per il trasporto merci c/terzi (Motrici, Trattori, Rimorchi e Semirimorchi) nonché autovetture per il trasporto di persone, ha investito ingenti somme per acquisire un parco mezzi mediante la stipula di contratti di locazione finanziaria con obbligo di riscatto.

Nell'allegato 3-b della "Istanza" si espongono i mezzi in locazione finanziaria della Società.

Al fine di una adeguata rappresentazione della situazione patrimoniale alla data di riferimento del Piano, le operazioni di locazione finanziaria, storicamente rappresentate nei bilanci di esercizio secondo il metodo patrimoniale (contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza), vengono rappresentate secondo il metodo finanziario.

Alla data del 31/12/2022, secondo quanto esposto in Nota Integrativa, la società aveva in essere n. 146 contratti di locazione finanziaria che determinavano già a tale data, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.C., un incremento di Patrimonio Netto di € 1.776.214, come da dettaglio riportato nel piano.

La società Loran Italia Srl, con l'ausilio dell'Esperto, ritiene di poter superare lo stato di crisi e di tensione finanziaria in cui attualmente versa e che risulta da quanto detto finora, attraverso il piano volto al risanamento della situazione economico-finanziaria ed alla ristrutturazione dell'esposizione debitoria.

Tale Piano prevede varie misure di intervento ed in dettaglio:

- a) **La continuità diretta del ramo di azienda "Trasporto Merci c/Terzi (Appalto Amazon)"** consentirà di mantenere i flussi finanziari e di margine di contribuzione rivenienti dall'appalto di distribuzione merci in essere con AMAZON Italia S.p.A.;





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
 via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
 tel. 0805213679 – 0805219752  
 fax 0805232739  
 info@studiolegalechiaianoya.it  
[www.studiolegalechiaianoya.it](http://www.studiolegalechiaianoya.it)

**b) La continuità diretta del ramo di azienda “Noleggio Autovetture”**

consentirà di mantenere i flussi finanziari e di margine di contribuzione rivenienti dal noleggio delle autovetture. A tal proposito le autovetture destinate al noleggio, in particolare per le postazioni presso gli aeroporti di Bari e Brindisi, risultano tutte prenotate fino ad ottobre 2024;

**c) La continuità indiretta a seguito della cessione del ramo di azienda “Noleggio con Conducente (N.C.C.)” produrrà flussi rilevanti.**

Tale ramo di azienda, funzionale ed integrato rispetto al progetto di mobilità condivisa denominato “MOVEU”, sarà oggetto di cessione a terzi interessati.

Nell’ambito di tale ramo di azienda rientra anche la cessione a terzi del progetto di mobilità condivisa denominato “MOVEU” che, sul modello di altre esperienze internazionali quali UBER, ha comportato significativi investimenti in soluzioni software certamente appetibili sul mercato.

Rispetto a tale cessione la Loran Italia Srl, nell’ambito e nel rispetto delle disposizioni della procedura di Composizione della Crisi, si dichiara sin d’ora disponibile a destinare ai creditori l’intero ricavato della vendita.

**d) La dismissione dei mezzi “Autoveicoli Trasporto merci c/Terzi” non più noleggiati alla società correlata SOA Società Consortile s.r.l. produrrà flussi rilevanti.**

e) A seguito delle intervenute modifiche al modello di business della società correlata SOA scarl, che prevede una significativa riduzione del volume di affari riveniente dalla business unit Trasporto merci c/terzi, l’ingente parco mezzi pesanti (Motrici, Rimorchi e Semirimorchi) di proprietà ovvero in locazione finanziaria della Loran s.r.l. risulta sovradimensionato. La Società, di conseguenza, ha avviato le





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
tel. 0805213679 – 0805219752  
fax 0805232739  
info@studiolegalechiaianoya.it  
[www.studiolegalechiaianoya.it](http://www.studiolegalechiaianoya.it)

opportune pratiche finalizzate alla valutazione del parco mezzi, affidando al perito industriale Marco Zarra la redazione delle necessarie perizie di stima del valore di mercato dei mezzi in esubero, perizie finalizzate all'avvio delle trattative per la cessione a terzi dei mezzi ovvero per il subentro di terzi nei contratti di locazione finanziaria. Nel caso della cessione del diritto di subentro nel contratto di locazione finanziaria il terzo acquirente provvederà direttamente a bonificare in favore delle società di leasing le rate impagate alla data di riferimento del Piano.

Anche rispetto a tale cessione, per la gran parte rappresentata dalla cessione di diritti di subentro in contratti di leasing finanziario di mezzi pesanti, la Loran Italia Srl, nell'ambito e nel rispetto delle disposizioni della procedura di Composizione della Crisi, si dichiara sin d'ora disponibile a destinare ai creditori l'intero ricavato della vendita.

#### **4. Piano finanziario della Società al 31 dicembre 2024**

Di seguito sono riportati i flussi di cassa in entrata ed in uscita fino al 31 dicembre 2024 indicati nel piano.





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
tel. 0805213679 – 0805219752  
fax 0805232739  
info@studiolegalechiaianoya.it  
www.studiolegalechiaianoya.it

Loran Italia srl	mar-24	apr-24	mag-24	giu-24	lug-24	ago-24	set-24	ott-24	nov-24	dic-24
Piano liquidità mensile metodo diretto	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
+ Incassi da clienti fatturato da febbraio	1.042.403	1.173.299	1.346.945	1.446.876	1.470.060	1.612.650	1.443.080	1.139.119	1.176.305	1.584.768
+ Incassi da clienti (SOA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ Incassi da clienti saldo 31.01	0	430.122	430.122	430.122	430.122	430.122	430.122	430.122	430.122	430.122
+ altri incassi operativi (altri ricavi)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ Incasso altri crediti (escluso clienti)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Pagamenti altri debiti (escluso fornitori)	(23.300)	(410.919)	(32.128)	(23.300)	(146.128)	(23.300)	(23.300)	(146.128)	(473.687)	(1.139.297)
- pagamenti a fornitori acquisiti da febbraio	(379.212)	(560.237)	(616.930)	(569.017)	(598.397)	(605.029)	(612.163)	(591.047)	(601.705)	(563.140)
- piano di rientro SOA	(68.871)	(68.012)	(68.220)	(67.729)	(67.928)	(67.781)	(67.305)	(67.489)	(67.022)	(67.196)
- pagamenti a fornitori saldo 31.01	0	(207.419)	(207.419)	(207.419)	(207.419)	(207.419)	(207.419)	(207.419)	(207.419)	(207.419)
- pagamenti stipendi a personale	(257.587)	(263.371)	(269.291)	(422.552)	(374.937)	(283.875)	(296.330)	(290.909)	(321.516)	(533.429)
- pagamenti contributi personale	(118.555)	(196.915)	(134.709)	(256.401)	(212.701)	(126.185)	(126.241)	(186.573)	(134.176)	(289.235)
- pagamenti I.V.A. Periodo	0	(60.846)	(84.747)	(97.652)	(91.253)	(120.444)	(121.234)	(86.456)	(68.593)	(102.845)
- pagamento rate leasing	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- pagamenti altri F24	0	0	0	0	0	0	(9.407)	(8.312)	(8.312)	(9.407)
- altri pagamenti operativi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Attività operative</b> (liquidità generata/assorbita)	<b>194.878</b>	<b>(164.299)</b>	<b>363.624</b>	<b>232.928</b>	<b>201.420</b>	<b>608.739</b>	<b>409.804</b>	<b>(15.091)</b>	<b>(276.002)</b>	<b>(897.077)</b>
<b>Investimenti</b> (liquidità generata/assorbita)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Free operating Cash Flow</b> (CF operativo disponibile)	<b>194.878</b>	<b>(164.299)</b>	<b>363.624</b>	<b>232.928</b>	<b>201.420</b>	<b>608.739</b>	<b>409.804</b>	<b>(15.091)</b>	<b>(276.002)</b>	<b>(897.077)</b>
<b>Free Cash Flow</b> (CF disponibile)	<b>194.878</b>	<b>(164.299)</b>	<b>363.624</b>	<b>232.928</b>	<b>201.420</b>	<b>608.739</b>	<b>409.804</b>	<b>(15.091)</b>	<b>(276.002)</b>	<b>(897.077)</b>
- Rimborsamento finanziamenti a It	(25.875)	(6.553)	(5.907)	(25.924)	(6.609)	(5.957)	(25.973)	(6.666)	(6.007)	(26.023)
- Rimborsamento finanziamenti a bt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
± Incremento (decremento) debiti bt vs. banche (c/c)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
± Incremento (decremento) sbf (factoring pro solvency)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
± Incremento (decremento) leasing	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ accensione finanziamenti a lungo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ accensione finanziamenti a breve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ accensione factoring pro soluto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ Incasso interessi finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Pagamento interessi finanziari	(6.545)	(2.932)	(2.801)	(6.070)	(2.754)	(2.620)	(5.548)	(2.566)	(2.450)	(5.005)
+ aumenti di capitale a pagamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
± Cessione (acquisto) di azioni proprie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Pagamenti dividendi e acconti su dividendi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
± altri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Attività finanziarie</b> (liquidità generata/assorbita)	<b>162.458</b>	<b>(173.784)</b>	<b>354.916</b>	<b>200.934</b>	<b>192.057</b>	<b>600.162</b>	<b>378.283</b>	<b>(24.323)</b>	<b>(284.459)</b>	<b>(928.105)</b>
<b>Variazione del flusso di cassa del periodo</b>	<b>162.458</b>	<b>(173.784)</b>	<b>354.916</b>	<b>200.934</b>	<b>192.057</b>	<b>600.162</b>	<b>378.283</b>	<b>(24.323)</b>	<b>(284.459)</b>	<b>(928.105)</b>
± Valore iniziale della liquidità disponibile	(304.366)	(141.908)	(315.692)	39.224	240.158	432.216	1.032.378	1.410.661	1.386.339	1.101.879
<b>= Valore finale della liquidità disponibile</b>	<b>(141.908)</b>	<b>(315.692)</b>	<b>39.224</b>	<b>240.158</b>	<b>432.216</b>	<b>1.032.378</b>	<b>1.410.661</b>	<b>1.386.339</b>	<b>1.101.879</b>	<b>173.774</b>
+ Affidamenti concessi dalle banche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Valore della liquidità disponibile incluso affidamenti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5. Applicazione delle misure premiali

Come detto la Loran Italia Srl chiede di avvalersi di quanto previsto nel disposto normativo di cui all'art. 25 bis CCII in virtù del quale dall'accettazione dell'incarico da parte dell'esperto e sino alla conclusione delle composizioni negoziate gli interessi che maturano sui debiti tributari dell'imprenditore sono ridotti alla misura legale.

Inoltre, le sanzioni tributarie per le quali è prevista l'applicazione in misura ridotta in caso di pagamento entro un determinato termine dalla comunicazione dell'ufficio che le irroga, sono ridotte alla misura minima se il termine per il pagamento scade dopo la presentazione della istanza di cui all'art. 12 CCII. Per contro, le sanzioni e gli interessi sui debiti tributari sorti prima del deposito dell'istanza e oggetto della composizione negoziata sono ridotti della metà nelle ipotesi previste dall'art 25 bis comma 3 CCII.

## 6. Check list.



Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
 via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
 tel. 0805213679 – 0805219752  
 fax 0805232739  
 info@studiolegalechiaianoya.it  
[www.studiolegalechiaianoya.it](http://www.studiolegalechiaianoya.it)

Al fine della ripresa delle attività e della concreta possibilità di superare il momento di crisi, si è in grado di evidenziare quanto segue, nel rispetto di cui alla Check List di cui al DM 21.03.2023:

La società Loran Italia Srl attualmente, dispone delle risorse chiave (umane e tecniche) per la conduzione dell'attività;

L'impresa dispone di un piano di tesoreria fino al 31 dicembre 2024 con stima delle entrate e delle uscite finanziarie e, conseguentemente, le prospettive, a breve termine della propria attività. Il Piano di tesoreria innanzi esposto fa riferimento alla ordinaria gestione della Società e, pertanto, NON espone i flussi derivanti dal perfezionamento delle operazioni straordinarie previste tra le linee guida del Piano di Risanamento.

§§§§

Si ipotizza, pertanto, che all'esito del percorso di negoziazione, si possa arrivare ad effettuare il:

**a) pagamento integrale nella misura, quindi, del 100%:**

- a.1) del compenso all'esperto;
- a.2) del compenso dei professionisti che assistono la società nel percorso negoziale;
- a.3) delle rate delle rateazioni/adesioni già in essere con l'agenzia delle Entrate Riscossione e gli enti previdenziali;
- a.4) dei debiti nei confronti dei lavoratori, Enti previdenziali, erariali ed assicurativi come da situazione contabile al 31/01/2024 innanzi illustrata;
- a.5) dei debiti nei confronti delle Banche (con riscadenzamento delle somme impagate nel periodo di crisi) il tutto da definire nell'ambito della manovra finanziaria del Piano di Risanamento;

**b) dilazione del debito chirografario scaduto nei confronti dei locatori di beni mobili e/o immobili o società di leasing, creditori strategici e funzionali alla continuità aziendale,** con ripresa del pagamento dei canoni di locazione nonché





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
 via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
 tel. 0805213679 – 0805219752  
 fax 0805232739  
 info@studiolegalechiaianoya.it  
[www.studiolegalechiaianoya.it](http://www.studiolegalechiaianoya.it)

delle rate di leasing in scadenza dopo un periodo di moratoria da definire nell'ambito della manovra finanziaria del Piano di Risanamento;

c) **stralcio del debito chirografario nei confronti dei fornitori di beni e servizi**, non più funzionali alla continuità aziendale, nella misura da definire nell'ambito della manovra finanziaria del Piano di Risanamento.

Di seguito si rappresenta il Piano Economico prospettico 2024-2028

Il Piano di Risanamento, con le prudenziali assumptions innanzi esposte, genererà importanti flussi dalla continuità diretta che verranno destinati al servizio del debito ristrutturato.

#### 7. **Le misure protettive**

La deducente, quindi, chiede la conferma per 120 giorni delle misure protettive già concesse, salvo ulteriori proroghe, in quanto:

- appaiono evidenti la serietà e la concreta perseguibilità del percorso di risanamento promosso;
- da quanto dedotto e dalla documentazione offerta in produzione emerge l'esistenza di una reale ipotesi di risanamento della Società;
- le misure ed i provvedimenti richiesti appaiono idonei, necessari e sufficienti a garantire il regolare corso della procedura e si concretizzano in quelle tipiche previste per le procedure concorsuali, rispetto alle quali il legislatore ha pertanto già svolto e risolto positivamente il giudizio di adeguatezza.

Richiede, inoltre, sempre per la medesima durata e sempre salva proroga, le seguenti misure:

- a) divieto di iniziare o proseguire azioni esecutive o cautelari sul patrimonio di LORAN srl e sui beni, crediti e diritti attraverso i quali viene esercitata l'attività di impresa;

Disporre tale divieto appare essenziale per consentire alla Società di condurre serenamente le trattative con i vari creditori\fornitori\clienti.





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
 via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
 tel. 0805213679 – 0805219752  
 fax 0805232739  
 info@studiolegalechiaianoya.it  
 www.studiolegalechiaianoya.it

b) divieto di proporre o proseguire azioni monitorie per ingiunzione di pagamento e per consegna beni con sospensione dei termini per proporre opposizione a decreto ingiuntivo;

Disporre tale divieto appare utile per evitare l'aggravio di costi inutili sia ai creditori che alla deducente.

c) divieto di intimare il pagamento di somme e di riconsegna di beni, nonché di intimare licenze e sfratti per morosità e per finita locazione (cfr. all. I) 1 per i rapporti locativi in essere, all. I) 2 per i decreti ingiuntivi già resi; all. I) 3 per i contratti di leasing; all. I) 4 per i noleggi; all. I) 5 per i mutui);

Si chiede, tra l'altro, che sia sospesa la procedura di sfratto per morosità promossa da PRELIOS SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A., quale Società di gestione del FONDO PORTUNO – FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO RISERVATO, Codice fiscale e P. Iva 13465930157, prelios.sgr.ri@pec.prelios.it relativa all'unità immobiliare sita in Bari (BA), Viale Giuseppe Degennaro n. 1, individuata al N.C.E.U. di Bari al foglio 12, particella 766, sub. 131 Cat. D/8, in quanto il rilascio dell'immobile comprometterebbe l'attività della deducente.

Disporre tale divieto appare essenziale per consentire alla Società di condurre serenamente le trattative con i vari creditori\fornitori\clienti e di continuare a disporre degli immobili necessari per l'attività aziendale.

d) divieto di proporre e/o coltivare istanze di liquidazione giudiziale;  
 Disporre tale divieto appare essenziale per consentire alla Società di condurre serenamente le trattative con i vari creditori\fornitori\clienti. Comunque, stante l'impossibilità di dichiarare la liquidazione giudiziale, quale effetto diretto dell'art. 19 n. 4 del Codice della Crisi, la proposizione sarebbe inutile;

a) divieto di rifiutare unilateralmente l'adempimento dei contratti pendenti, provocarne la risoluzione, anticiparne la scadenza ovvero modificarli in danno dell'imprenditore per il solo fatto del mancato pagamento di crediti anteriori rispetto alla pubblicazione dell'istanza di nomina dell'esperto. Ciò avuto particolare ma non esclusivo riguardo a tutti i creditori finanziari e a tutte le





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
 via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
 tel. 0805213679 – 0805219752  
 fax 0805232739  
 info@studiolegalechiaianoya.it  
[www.studiolegalechiaianoya.it](http://www.studiolegalechiaianoya.it)

società di leasing, in relazione ai rispettivi contratti bancari, finanziari e di locazione finanziaria, nonché alle controparti dei contratti funzionali all'esercizio dell'attività di LORAN (cfr. all. I) 1 per i rapporti locativi in essere, all. I) 2 per i decreti ingiuntivi già resi; all. I) 3 per i contratti di leasing; all. I) 4 per i noleggi; all. I) 5 per i mutui).

Disporre tale divieto appare essenziale per consentire alla Società di condurre serenamente le trattative con i vari creditori\fornitori\clienti e di proseguire l'attività, in modo da creare i flussi necessari per l'esecuzione del piano.

b) ordine di sospensione del pagamento delle rate dei finanziamenti bancari, come indicati nell'allegato I) 5;

Disporre tale divieto appare essenziale per consentire alla Società di condurre serenamente le trattative con i vari creditori\fornitori\clienti e di proseguire l'attività, in modo da creare i flussi necessari per l'esecuzione del piano.

c) Voglia, inoltre, per effetto di tutto quanto sopra, confermare e disporre che, dalla pubblicazione della istanza di nomina dell'esperto e sino alla conclusione delle trattative o all'archiviazione dell'istanza di composizione negoziata, non troveranno applicazione nei loro confronti gli articoli 2446, secondo e terzo comma, 2447, 2482-bis, quarto, quinto e sesto comma, e 2482 - ter del codice civile e la causa di scioglimento della società per riduzione o perdita del capitale sociale di cui agli articoli 2484, primo comma, n. 4), e 2545-duodecies del codice civile;

Inoltre, voglia disporre, ex art. 151 c.p.c., che il decreto di fissazione udienza di cui all'art. 19, comma 3, CCI, venga notificato: tramite PEC (o, ove non disponibile, agli indirizzi di posta elettronica non certificata per i quali sia verificata la titolarità della singola casella) a: i primi dieci creditori della società (per ammontare); ai creditori di cui agli elenchi allegati sub I) 1, I) 2, I) 3, I) 4 e I) 5).

Quanto alle ulteriori misure richieste di cui ai punti che precedono, le stesse appaiono conseguenti e\o connesse alle prime, poiché mirano anche ad evitare che, durante la procedura, possano maturare oneri (per spese legali e giudiziarie)





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
 via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
 tel. 0805213679 – 0805219752  
 fax 0805232739  
 info@studiolegalechiaianoya.it  
 www.studiolegalechiaianoya.it

dovuti al recupero coattivo di crediti che la Società è temporaneamente facoltizzata a non pagare e/o che la società si trovi a non poter disporre di beni necessari per l'attività.

Appare evidente che i benefici rinvenienti dalle misure richieste e i sacrifici che si chiedono ai creditori sono proporzionali e finalizzati al buon esito della procedura e dei relativi negoziati e mirano a non far mutare il patrimonio della società.

Con la conferma delle misure richieste, si chiede inoltre, ai sensi dell'art. 20, comma 2, CCI, la sospensione degli obblighi e delle cause di scioglimento prevista dall'art. 20 comma 1 le quali, quindi, non trovano applicazione nei suoi confronti gli articoli 2446, secondo e terzo comma, 2447, 2482-bis, quarto, quinto e sesto comma, e 2482 ter del codice civile e la causa di scioglimento della società per riduzione o perdita del capitale sociale di cui agli articoli 2484, primo comma, n. 4), e 2545-duodecies del codice civile.

§§§§

Tanto premesso,

ricorre all'On.le Tribunale di Bari affinché voglia, premesso quanto per legge, previa conferma per 120 giorni, decorrenti dalla pubblicazione dell'istanza, come per legge, salvo proroghe, delle misure protettive già emesse, adottare ogni e più opportuno provvedimento cautelare ritenuto più idoneo a inibire nuove azioni monitorie ed esecutive, la risoluzione dei contratti, la restituzione di beni funzionali all'attività e per l'effetto:

(a) disporre il divieto di iniziare o proseguire azioni esecutive o cautelari sul patrimonio di LORAN srl e sui beni, crediti e diritti attraverso i quali viene esercitata l'attività di impresa;

(b) disporre il divieto di proporre o proseguire azioni monitorie per ingiunzione di pagamento e per consegna di beni, con sospensione dei termini per proporre opposizione a decreto ingiuntivo;

(c) disporre il divieto di intimare il pagamento di somme e di riconsegna di beni, di licenze e sfratti per morosità e per finita locazione;





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
 via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
 tel. 0805213679 – 0805219752  
 fax 0805232739  
 info@studiolegalechiaianoya.it  
[www.studiolegalechiaianoya.it](http://www.studiolegalechiaianoya.it)

(d) disporre il divieto di proporre e/o coltivare istanze di liquidazione giudiziale;

e) disporre il divieto di rifiutare unilateralmente l'adempimento dei contratti pendenti, provocarne la risoluzione, anticiparne la scadenza ovvero modificarli in danno dell'imprenditore per il solo fatto del mancato pagamento di crediti anteriori rispetto alla pubblicazione dell'istanza di nomina dell'esperto. Ciò avuto particolare ma non esclusivo riguardo a tutti i creditori finanziari e a tutte le società di leasing, in relazione ai rispettivi contratti bancari, finanziari e di locazione finanziaria, nonché alle controparti dei contratti funzionali all'esercizio dell'attività di LORAN srl (cfr. all. I) 1 per i rapporti locativi in essere, all. I) 2 per i decreti ingiuntivi già resi; all. I) 3 per i contratti di leasing; all. I) 4 per i noleggi; all. I) 5 per i mutui);

f) disporre la sospensione del pagamento delle rate dei finanziamenti bancari, come indicati nell'allegato I) 5).

e) per effetto di tutto quanto sopra, confermare e disporre che, dalla pubblicazione della istanza di nomina dell'esperto e sino alla conclusione delle trattative o all'archiviazione dell'istanza di composizione negoziata, non troveranno applicazione nei loro confronti gli articoli 2446, secondo e terzo comma, 2447, 2482-bis, quarto, quinto e sesto comma, e 2482 -ter del codice civile e la causa di scioglimento della società per riduzione o perdita del capitale sociale di cui agli articoli 2484, primo comma, n. 4), e 2545-duodecies del codice civile;

disporre, ex art. 151 c.p.c., che il decreto di fissazione udienza di cui all'art. 19, comma 3, CCI, venga notificato: tramite PEC (o, ove non disponibile, agli indirizzi di posta elettronica non certificata per i quali sia verificata la titolarità della singola casella) a: i primi dieci creditori della società (per ammontare); ai creditori di cui agli elenchi allegati sub I) 1, I) 2, I) 3, I) 4 e I) 5); quanto a tutti gli altri creditori, stante l'ingente numero, mediante le forme di pubblicità che l'On.le Tribunale riterrà di Giustizia, eventualmente tramite pubblicazione online sul sito del Tribunale di Bari o su altro sito che la S.V. Ill.ma riterrà.





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
 via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
 tel. 0805213679 – 0805219752  
 fax 0805232739  
 info@studiolegalechiaianoya.it  
 www.studiolegalechiaianoya.it

Produce la seguente documentazione, riservandosi di integrarla a semplice richiesta:

Procura alle liti;

Allegati:

A1) Ricevuta deposito istanza;

A2) Pec di ricezione dell'istanza di composizione

B1) PEC nomina esperto avv. OLINTO RAFFAELE VALENTINI) indirizzo di posta elettronica (olintoraffaele.valentini@pec.ordineavvocatitrani.it);

B2) accettazione incarico da parte dell'esperto;

C)

Bilancio 2022, con allegati;

Bilancio 2021, con allegati;

Bilancio 2020, con allegati;

D) Visura dell'8 aprile 2024;

E) progetto di piano di risanamento redatto secondo le indicazioni della lista di controllo di cui all'articolo 13, comma 2, un piano finanziario per i successivi sei mesi e un prospetto delle iniziative che intende adottare;

F) elenco dei creditori, individuando i primi dieci per ammontare, con indicazione dei relativi indirizzi di posta elettronica certificata, se disponibili, oppure degli indirizzi di posta elettronica non certificata per i quali sia verificata o verificabile la titolarità della singola casella;

G) con numerazione da 1 a 14: istanza di composizione ed allegati;

H) dichiarazione avente valore di autocertificazione attestante, sulla base di criteri di ragionevolezza e proporzionalità, che l'impresa può essere risanata;

I) elenchi relativi ai destinatari delle misure specifiche di protezione richieste:

1) Elenco locatori;

2) elenco decreti ingiuntivi resi;

3) elenco contratti di leasing;

4) elenco noleggi;

5) elenco mutui bancari;





Studio Legale Chiaia Noya & ass.  
via A. Manzoni n. 15 70122 BARI  
tel. 0805213679 – 0805219752  
fax 0805232739  
[info@studiolegalechiaianoya.it](mailto:info@studiolegalechiaianoya.it)  
[www.studiolegalechiaianoya.it](http://www.studiolegalechiaianoya.it)

L) situazione patrimoniale e finanziaria aggiornata al 31 gennaio 2024.

Con osservanza.

Bari, 8 aprile 2024

Loran Italia Srl

Il legale rappresentante

dott. Giuseppe D'Armento

Prof. Avv. Giuseppe Chiaia Noya

Dott. Massimo Scannicchio

Avv. Adriano Garofalo

