

Studio Legale
Avv. Giuseppe Alessandro Bentivoglio
Corso Vittorio Emanuele II n. 30
Tel. e Fax 080.5235685 - 70122 BARI
P.e.c.: bentivoglio.giuseppe@avvocatibari.legalmail.it

TRIBUNALE DI BARI

- Sezione Fallimentare -

Procedura composizione crisi sovraindebitamento ex D.Lgs. 14/2019

- *Ristrutturazione debiti del consumatore* -

Ill.mo Sig. Presidente Dott.ssa R. Simone – Rg 138 - 1 2024

Relazione integrativa

Nell'interesse dei coniugi

[redacted]
nata a [redacted] e S. [redacted] (U),
nato a [redacted] entrambi residenti in in [redacted]
[redacted] rappresentati e difesi dagli Avv.ti Saverio Romita e Fabrizio Santorsola

Professionista nominato, Avv. Giuseppe Bentivoglio, (Cod. Fisc.: BNTGPP71A20A662V, P. Iva 05790680721, Pec: bentivoglio.giuseppe@avvocatibari.legalmail.it);

premesso che

- con provvedimento reso e comunicato in data 22.04.2024, l'Ill.mo Sig. Giudice Designato ha disposto: "... letta l'integrazione dei ricorrenti ritenuto che ai fini della formulazione della proposta da sottoporre ai creditori, i ricorrenti, salva in ogni caso la precisazione dei crediti prededucibili relativi alle azioni esecutive pendenti, debbano indicare le modalità competitive con le quali intendano procedere, sotto vigilanza o a cura dell'OCC alla vendita degli immobili; PMQ assegna ai ricorrenti il termine di 15 giorni per l'integrazione della proposta e della relazione dell'OCC nei termini innanzi indicati ..."

- I ricorrenti, in data 29.04.2024 (all. 1), hanno fornito **chiarimenti** richiesti che, di seguito, vengono integralmente riportati: "I sottoscritti avv.ti Fabrizio Santorsola e Saverio Romita nella qualità in atti, visto il provvedimento reso in data 22.04.2024 e considerato che il Gestore della crisi ha provveduto a richiedere nuova precisazione del credito ai creditori ipotecari, al fine di conoscere l'entità dei crediti prededucibili, rimettendosi, in ogni caso, al prudente apprezzamento dell'Ill.ma Sig.ra Presidente, propongono di procedere alla vendita dei cespiti immobiliari messi a disposizione dei medesimi creditori secondo la modalità competitiva prevista dall'art. 216 co. 2 CCII, per il tramite del nominato gestore della crisi, Avv. Giuseppe Bentivoglio, iscritto nell'elenco generale dei professionisti delegati alle operazioni di vendita del Tribunale Civile di Bari, il quale potrà avvalersi, previa ordinanza dell'Ill.mo Sig. G.D., di soggetti specializzati (portale delle vendite pubbliche - Aste Giudiziarie Inlinea Spa) per le forme di pubblicità e le modalità telematiche delle vendite. Al riguardo, si evidenzia che gli immobili indicati nel Piano di ristrutturazione dei debiti sono

stati valutati tramite perizie giurate di stima (cfr.: all.ti 32-33-34-35). La soluzione prospettata comporterebbe una contrazione dei costi a carico della procedura anche considerato che il medesimo gestore dovrà vigilare sulle operazioni di vendita.

- Il sottoscritto gestore condivide i chiarimenti, innanzi riportati, così come formulati dagli Avv.ti Santorsola e Romita.

Con note PEC del 26.04.204 (all. 2), il sottoscritto professionista ha richiesto informazioni ai creditori ipotecari **GROGU SPV Srl, Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl** (quale mandataria di Prelios Credit Solutions Spa) e **Siena NPL 2018 Srl** (quale mandataria di Juliet Spa), ai **rispettivi difensori** costituiti ed ai **professionisti delegati** alle operazioni di vendita, al fine di conoscere i crediti prededucibili maturati nelle procedure esecutive immobiliari.

- **Proc. Trib. Civ. di Bari RG es. imm. n. 772/2018 - Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl**

- Con nota del 29.04.2024 (all.3) il Professionista delegato e custode nella procedura esecutiva immobiliare Trib. Civ. di Bari RG es. imm. n. 772/2018, [REDACTED] (all. 3), ha specificato i compensi maturati, pari a complessivi **€7.491,99** (comprensivi di spese ed accessori). Il credito ha natura **prededucibile**.

- Con nota del 01.05.2024 (all. 4), l'Avv. Daniela D'Orazio, difensore della Luzzatti POP NPLS 2022 Srl, nella procedura esecutiva immobiliare Trib. Civ. di Bari RG es. imm. n. 772/2018 (vendita senza incanto del 16.05.2024), ha specificato i compensi maturati quantificandoli in **€1.532,08 oltre accessori**. Il credito ha natura **privilegiata**.

Le **spese della procedura**, comprensive di costi CTU, ammontano ad **€2.522,36**.

Il credito ha natura **prededucibile**.

Con la richiamata nota la Luzzatti POP NPLS 2022 Srl ha chiarito che l'ammontare complessivo dell'esposizione per sorte capitale, rate scadute ed interessi ammonta complessivamente a **€554.142,50**.

L'importo richiede approfondimenti per la parte che riguarda il calcolo degli interessi maturati; il credito è garantito da privilegio **ipotecario**.

- **Proc. Trib. Civ. di Bari RG es. imm. n. 512/2023 - GROGU SPV Srl**

- Con nota del 02.05.2024 (all. 5), l'Avv. Cantore, difensore della GROGU SPV Srl, nella procedura Trib. Civ. di Bari RG es. imm. n. 512/2023 ha specificato che le **spese prededucibili** ammontano ad **€1.408,49**.

Le competenze legali maturate dal professionista ammontano, come da precisazione del 02.05.2024, ad **€4.961,01**, importo comprensivo di oneri accessori.

Il credito ha natura **privilegiata**.

Non è stato nominato il professionista delegato alle operazioni di vendita.

- L'Arch. Tommaso Simone Veneziani (all. 6), esperto nominato per le valutazioni dei compendi pignorati, in data 06.04.2024 ha depositato nella procedura Trib. Civ. di Bari RG es. imm. n. **512/2023** (creditore procedente GROGU SPV Srl) richiesta di liquidazione del compenso per **€4.037,44** oltre accessori.

Il credito – pur non ancora liquidato dal GE - ha natura *prededucibile*.

- **Proc. Trib. Civ. Taranto Rg es. imm. n. 61/2022 – Siena NPLS 2018 Srl (Juliet Spa)**

Non è pervenuta alcuna precisazione del credito da parte del creditore procedente né dal professionista delegato alla vendita.

- I compensi del professionista delegato e custode possono essere quantificati in base al DM 15.10.2015 n. 227 in complessivi **€4.690,00** oltre accessori.

L'importo è stato calcolato sull'importo della prossima vendita con base d'asta €75.000,00.

Il credito ha natura *prededucibile*.

- Le competenze legali maturate dal difensore ammontano ad **€2.415,00** oltre accessori; l'importo viene calcolato ai medi tariffari secondo il DM in vigore.

Il credito ha natura *privilegiata*.

- Con provvedimento del 21.07.2023 (all. 7), il GE del Trib. Civ. di Taranto Dott.ssa Zanna ha liquidato il compenso dell'esperto in **€970,00** oltre accessori. Il credito è *prededucibile*.

- **La presente relazione** alla luce dei chiarimenti forniti, in considerazione delle precisazioni dei crediti suindicati, **integra le precedente relazione ex art. 68 depositata in data 26.03.2024 dal sottoscritto professionista** che deve intendersi, pertanto, ribadita e ritrascritta, con le precisazioni e modifiche **per le parti che non sono state oggetto di espressa modifica.**

• **SITUAZIONE DEBITORIA DEI RICORRENTI**

Dall'analisi della documentazione presentata dai debitori e di quella, comunque, rinvenuta dalle attestazioni rese dai creditori al professionista nominato ex art. 68 co. 4 CCII, si è potuto risalire alla tipologia ed all'entità dell'indebitamento, di seguito dettagliatamente elencata, per un ammontare complessivo, di **€1.460.030,44** di cui:

- **€1.085.214,38 esposizione debitoria complessiva comune;**

- **€104.956,72 debitoria personale della** [REDACTED]

- **€228.347,29 debitoria personale del S** [REDACTED]

Tab.1 – Elenco posizioni debitorie e cause di prelazione S [REDACTED]

	Creditore	Causale	privilegio	Importo
1	Grogu Spa	Rapporti finanziari mutuo Banca Carime 06.05.20024 - capitale ed interessi	ipotecario	€ 176.679,15

2	Grogu Spa	Spese procedura es. imm. Rg. 512/2023	prededuzione	€ 1.408,49
3	Grogu Spa	Compensi Sent. n.336/2023 Trib Bari	privilegio	€ 9.402,00
4	Grogu Spa Banca Carime	Rapporti finanziari mutuo Banca Carime 12.04.2011 - capitale ed interessi	ipotecario	€ 180.503,85
5	Grogu Spa	Compensi Avv. Cantore proc es. imm. Rg.512/2023	privilegio	€ 4.961,01 <i>accessori inclusi</i>
6	Grogu Spa	Compensi proc es. imm. Rg. 512/2023 Arch. Simone Veneziani	prededuzioni	€ 4.037,44 <i>oltre accessori</i>
7	Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl	Rapporti finanziari mutuo Banca Pop PugliaBasilicata capitale ed interessi ¹	ipotecario	€ 554142,50
8	Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl	Compensi professionista delegato Dott. Marra	prededuzione	€ 7.491,99 <i>accessori inclusi</i>
9	Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl	Compensi Avv. D'Orazio proc es. imm. Rg.772/2018	privilegio	€ 1.532,08 <i>oltre accessori</i>
10	Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl	Spese proc es. imm. Rg.772/2018	prededuzione	€ 2.522,36
11	Siena NPL 2018	Rapporti finanziari mutuo Banca MPS Spa Sorte capitale	ipotecario	€ 132.981,65
12	Siena NPL 2018	Compensi professionista delegato proc es. imm. Rg.61/2022	prededuzione	€ 4.690,00 <i>oltre accessori</i>
13	Siena NPL 2018	Compensi difensore creditore procedente proc es. imm. Rg.61/2022	privilegio	€ 2.415,00 <i>oltre accessori</i>
14	Siena NPL 2018	Compensi Arch Bavila proc es. imm. Rg.61/2022	prededuzione	€ 970,00 <i>oltre accessori</i>
15	Regione Puglia	Tributi – tasse automob.	privilegio	€ 1.476,86
	Tot. debito comune			€ 1.085.214,38
16	IFIS Npl Investing	Finanziamento	chirografario	€ 5.967,80
17	Rubicon SPV Srl	Finanziamento	chirografario	€ 9.596,27
18	Comune Valenzano	Tributi	Privilegio	€ 11.880,00
19	Comune Manduria	Tributi	privilegio	€ 3.684,00
20	Agenzia Entrate Riscossione	Tributi	privilegio	€ 64.743,06
21	Agenzia Entrate Riscossione	Tributi	chirografo	€ 9.085,59
	Totale debito personale			€ 104.956,72
22	Compenso Avv. ti Santorsola e Romita	Compenso advisor	privilegio	€ 5.000,00
23	OCCS		6 co.1 a) –	€ 36.512,05

¹ Come da precisazione del 01.05.2024.

Ordine Avv. Bari	71 co 4 CCII prededuzione	(compresi accessori - al netto acconto)
Totale complessivo		€ 1.231.683,15

Tab. 2 - Elenco posizioni debitorie e cause di prelazione

	Creditore	Causale	privilegio	Importo
1	Grogu Spa	Rapporti finanziari mutuo Banca Carime 06.05.20024 - capitale ed interessi	ipotecario	€ 176.679,15
2	Grogu Spa	Spese procedura es. imm. Rg. 512/2023	prededuzione	€ 1.408,49
3	Grogu Spa	Compensi Sent. n.336/2023 Trib Bari	privilegio	€ 9.402,00
4	Grogu Spa Banca Carime	Rapporti finanziari mutuo Banca Carime 12.04.2011 - capitale ed interessi	ipotecario	€ 180.503,85
5	Grogu Spa	Compensi Avv. Cantore proc es. imm. Rg.512/2023	privilegio	€ 4.961,01 <i>accessori inclusi</i>
6	Grogu Spa	Compensi proc es. imm. Rg. 512/2023 Arch. Simone Veneziani	prededuzioni	€ 4.037,44 <i>oltre accessori</i>
7	Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl	Rapporti finanziari mutuo Banca Pop PugliaBasilicata capitale ed interessi ²	ipotecario	€ 554142,50
8	Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl	Compensi professionista delegato Dott. Marra	prededuzione	€ 7.491,99 <i>accessori inclusi</i>
9	Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl	Compensi Avv. D'Orazio proc es. imm. Rg.772/2018	privilegio	€ 1.532,08 <i>oltre accessori</i>
10	Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl	Spese proc es. imm. Rg.772/2018	prededuzione	€ 2.522,36
11	Siena NPL 2018	Rapporti finanziari mutuo Banca MPS Spa Sorte capitale	ipotecario	€ 132.981,65
12	Siena NPL 2018	Compensi professionista delegato proc es. imm. Rg.61/2022	prededuzione	€ 4.690,00 <i>oltre accessori</i>
13	Siena NPL 2018	Compensi difensore creditore procedente proc es. imm. Rg.61/2022	privilegio	€ 2.415,00 <i>oltre accessori</i>
14	Siena NPL 2018	Compensi Arch Bavila proc es. imm. Rg.61/2022	prededuzione	€ 970,00 <i>oltre accessori</i>
15	Regione Puglia	Tributi – tasse automob.	privilegio	€ 1.476,86
	Tot. debito comune			€ 1.085.214,38

16	Agenzia delle Entrate Riscossione	Tributi	privilegio	€ 98.360,05
17	Agenzia delle Entrate Riscossione	Tributi	chirografo	€ 86.470,34

² Come da precisazione del 01.05.2024.

18	Comune Manduria	Tributi	privilegio	€ 8.427,00
19	Comune di Bari	Tributi	privilegio	€ 561,98
20	Comune Valenzano	Tributi	privilegio	€ 18.823,00
21	Comune Valenzano	Azione restitutoria	chirografo	€ 15.704,92
	<i>Totale debito personale</i>			€ 228.347,29
22	Compenso Avv.ti Santorsola e Romita	Compenso advisor	privilegio	€ 5.000,00
23	OCCS Ordine Avv. Bari		6 co.1 a) – 71 co 4 CCII prededuzione	€ 36.512,05 (compresi accessori al nettoacconti)
	Totale complessivo			€ 1.355.073,72

I **debiti complessivi**, così come accertati, sommando le posizioni debitorie dei ricorrenti **[REDACTED]** ammontano complessivamente ad **€1.460.030,44**.

• **PROPOSTA DI PIANO DEL CONSUMATORE**

In merito alla proposta formulata, che si ritiene meritevole di accoglimento per le considerazioni già esposte ed al cui contenuto si rimanda, a parziale modifica di quanto evidenziato nelle precedenti Relazioni *ex art 68 co. 2 CCII*, vengono mutate le seguenti tabelle in considerazione delle intervenute precisazioni dei creditori ipotecari

Tab. D. Elenco posizioni **[REDACTED]** Agentini III

	Creditore	falcidi a	privilegio	Importo da corrispedre
1	Grogu Spa	10%	ipotecario	€159.011,24
2	Grogu Spa	0%	prededuzione	€ 1.408,49
3	Grogu Spa	50%	privilegio	€ 4.701,00
4	Grogu Spa Banca Carime	10%	ipotecario	€162.453,47
5	Grogu Spa Compensi Avv. Cantore proc es. imm. Rg.512/2023	50%	privilegio	€ 2.480,51
6	Grogu Spa Compensi proc es. imm. Rg. 512/2023 Arch. Simone Veneziani	0%	prededuzione	€ 4.037,44
7	Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl	10%	ipotecario	€498.728,25
8	Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl Compensi professionista	0%	prededuzione	€ 7.491,99 <i>accessori inclusi</i>

	delegato Dott. Marra			
9	Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl Compensi Avv. D'Orazio proc es. imm. Rg.772/2018	50%	privilegio	€ 766,04
10	Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl Spese proc es. imm. Rg.772/2018	0%	prededuzione	€ 2.522,36
11	Siena NPL 2018	10%	ipotecario	€119.683,49
12	Siena NPL 2018 Compensi professionista delegato proc es. imm. Rg.61/2022	0%	prededuzione	€ 4.690,00 <i>oltre accessori</i>
13	Siena NPL 2018 Compensi difensore creditore procedente proc es. imm. Rg.61/2022	50%	privilegio	€ 1.207,50
14	Siena NPL 2018 Compensi Arch Bavila proc es. imm. Rg.61/2022	0%	prededuzione	€ 970,00 <i>oltre accessori</i>
15	Regione Puglia	50%	privilegio	€ 738,43
	Tot. debito comune			€ 966.852,77
9	IFIS Npl Investing	90%	chirografario	€ 596,78
10	Rubicon SPV Srl	90%	chirografario	€ 959,63
11	Comune Valenzano	50%	Privilegio	€ 5.940,00
12	Comune Manduria	50%	privilegio	€ 1.842,00
13	Agenzia Entrate Riscossione	50%	privilegio	€ 32.371,53
14	Agenzia Entrate Riscossione	90%	chirografo	€ 908,56
	Totale debito personale			€ 1.009.471,27
15	Compenso Avv. ti Santorsola e Romita	50%	privilegio	€ 2.500,00
16	OCCS Ordine Avv. Bari	100%	6 co.1 a) – 71 co 4 CCII prededuzione	€ 36.512,05 (compresi accessori - al netto acconto)
	Totale complessivo			€ 1.050.983,32

Tab. E - Elenco posizioni Si [REDACTED]

	Creditore	falcidi a	privilegio	Importo da corrisponedre
1	Grogu Spa	10%	ipotecario	€159.011,24
2	Grogu Spa	0%	prededuzione	€ 1.408,49
3	Grogu Spa	50%	privilegio	€ 4.701,00

4	Grogu Spa Banca Carime	10%	ipotecario	€162.453,47
5	Grogu Spa Compensi Avv. Cantore proc es. imm. Rg.512/2023	50%	privilegio	€ 2.480,51
6	Grogu Spa Compensi proc es. imm. Rg. 512/2023 Arch. Simone Veneziani	0%	prededuzione	€ 4. 037,44
7	Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl	10%	ipotecario	€498.728,25
8	Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl Compensi professionista delegato avv. Marra	0%	prededuzione	€ 7.491,99 <i>accessori inclusi</i>
9	Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl Compensi Avv. D'Orazio proc es. imm. Rg.772/2018	50%	privilegio	€ 766,04
10	Luzzatti Pop NPLS 2022 Srl Spese proc es. imm. Rg.772/2018	0%	prededuzione	€ 2.522,36
11	Siena NPL 2018	10%	ipotecario	€119.683,49
12	Siena NPL 2018 Compensi professionista delegato proc es. imm. Rg.61/2022	0%	prededuzione	€ 4.690,00 <i>oltre accessori</i>
13	Siena NPL 2018 Compensi difensore creditore procedente proc es. imm. Rg.61/2022	50%	privilegio	€ 1.207,50
14	Siena NPL 2018 Compensi Arch Bavila proc es. imm. Rg.61/2022	0%	prededuzione	€ 970,00 <i>oltre accessori</i>
15	Regione Puglia	50%	privilegio	€ 738,43
	Tot. debito comune			€ 966.852,77
16	Agenzia delle Entrate Riscossione	50%	privilegio	€ 49.180,03
17	Agenzia delle Entrate Riscossione	90%	chirografo	€ 9.836,01
18	Comune Manduria	50%	privilegio	€ 4.213,50
19	Comune di Bari	50%	privilegio	€ 280,99
20	Comune Valenzano	50%	privilegio	€ 9.411,50
21	Comune Valenzano	10%	chirografo	€ 1.570,49
	Totale debito personale			€ 1.041.345,29
22	Compenso Avv.ti Santorsola e Romita	50%	privilegio	€ 2.500,00
23	OCCS	0%	6 co.1 a) –	€36.512,05

	Ordine Avv. Bari		71 co 4 CCII predeuzione	(compresi accessori al netto acconti versati)
	Totale complessivo			€ 1.082.857,34

Per tutte le suesposte ragioni, il sottoscritto Avv. Giuseppe Bentivoglio, nominato Gestore della Crisi da sovraindebitamento nella presente procedura, esprime pertanto parere positivo all'omologazione della proposta, rimettendosi alle determinazioni dell'Onorevole Giudice Designata, restando disposizione per ogni ulteriore adempimento e chiarimento.

Con osservanza

Bari, data del deposito

Il Gestore della Crisi

Avv. Giuseppe Bentivoglio