

TRIBUNALE DI BARI

Quarta Sezione Civile

Il Coordinatore, d'intesa con i Giudici Delegati della Sezione,

all'esito della riunione di sezione del 19.2.2024, nel corso della quale sono stati esaminati e concordati gli adempimenti preliminari, necessari ai fini dell'emissione dei decreti di trasferimento;

SEGNALA

ai sigg.ri Curatori, Commissari Giudiziali e Liquidatori che, nelle procedure concorsuali previste dalla L.F. e dal CCII ed in quelle da sovraindebitamento, disciplinate dalla L. 3/2012 e dal CCII, in occasione della presentazione della bozza del decreto di trasferimento, dovranno presentare, unitamente alla predetta bozza: 1) perizia redatta sull'immobile oggetto di trasferimento; 2) atto di provenienza in favore del debitore/fallito dell'immobile oggetto di trasferimento oppure, ove trattasi di veicoli a motore, certificato del P.R.A. attestante la titolarità in capo al debitore/fallito; 3) certificato di destinazione urbanistica ove trattasi di terreni ovvero di terreni che costituiscono pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia pari o superiore a 5.000 metri quadrati (cfr. art. 30 d.p.r. n. 380/2001); 4) visura sintetica aggiornata con le formalità pregiudizievoli relative all'immobile oggetto di trasferimento; 5) dichiarazione scritta dell'aggiudicatario, resa prima del versamento del saldo prezzo nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, che fornisca al GD le informazioni prescritte dall'art. 22 d.lgs. 21 novembre 2007, n. 231 (cioè le informazioni, necessarie e aggiornate, che i clienti sono tenuti a fornire per iscritto per consentire ai soggetti destinatari della normativa antiriciclaggio di adempiere agli obblighi di adeguata verifica della stessa clientela).

Manda alla cancelleria per la pubblicazione sul sito del Tribunale e la comunicazione al locale Consiglio dell'Ordine degli Avvocati e dei dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Bari, 12.3.2024

Il Coordinatore della IV Sezione Civile

Raffaella Simone